

VEDLEGG 2

KONTRAKTSVILKÅR FOR DE UNDERLIGGENDE KONTRAKTENE

1 Generelt

Disse kontraktsvilkår regulerer kontraktsforholdet mellom [] kommune, heretter kalt Kommunen, og [], heretter kalt Leverandør (sammen kalt Partene) inngått under rammeavtalen mellom NPK og Leverandøren. Kontraktsvilkårene sammenholdt med konkurransegrunnlaget og tilbudet utgjør Kontrakten som er inngått mellom Partene. Eventuelle standardvilkår fra leverandøren kan benyttes i tillegg, så langt de ikke strider mot disse vilkårene.

2 Leverandørens hovedforpliktelser

Leverandørens hovedforpliktelser vil være:

- a) Nødvendige forberedelser for takseringsarbeidet.
- b) Innhenting av nødvendig informasjon fra skattyter.
- c) Befaring. Taksator skal ved befaringen ta stilling til blant annet hvilke deler av produksjonsutstyret som skal inngå i takstgrunnlaget til ilandføringsanlegget i henhold til eiendomsskattelovens bestemmelser.
- d) Utarbeidelse av oversiktlig takstforslag med grundig redegjørelse og begrunnelse for verdsettelsen innen avtalt frist. Takstforslagene skal begrunnes i henhold til eiendomsskattelovens krav.
- e) Utarbeidelse av nødvendige oversikter over de ulike elementene i taksten og verdsettelsen av de ulike anleggsdelene, samt oversikt over anskaffelsestidspunkt og eventuell utskifting, herunder hvilke nye anleggsdeler som er kommet til siden forrige taksering.
- f) Møter med kommunen og nemndene vedrørende takstprinsipper m.m.
- g) Bistå nemndene i kommunen ved eventuell klagebehandling.

Tilsvarende gjelder ved eventuelle tilleggstakseringer som finner sted i løpet av rammeavtalens varighet.

Ved overlevering av takstforslaget skal takstnemnda/sakkyndig nemnd motta samtlige dokumenter utarbeidet i tilknytning til verdsettelsen, herunder sammenstillinger med tidligere takster hvor det fremgår hvilke komponenter som er skiftet ut og tatt inn siden forrige taksering, og eventuelle andre talloppstillinger. Dokumentene skal overleveres elektronisk i lett tilgjengelig format, og vil være den aktuelle kommunes (nemnds) eiendom.

Leverandøren må presisere eventuelle krav som forventes av oppdragsgiver.

3 Vederlag

Kommunen skal betale Leverandør den pris som følger av Rammeavtalen. Det kan sendes faktura på utført arbeid (med nødvendig dokumentasjon) en gang per måned. Betalingsfristen er 30 dager fra mottak av faktura. Det gis ikke tillegg for lønns- og prisstigning i kontraktsperioden.

4 Mislighold – Force Majeure

Hver av partene har rett til å si opp kontrakten ved vesentlig mislighold av partenes forpliktelser etter 14 dagers skriftlig forutgående varsel.

Partene er ikke ansvarlig for skader eller tap som påføres den annen part som følge av omstendigheter som ligger utenfor partenes kontroll og som de ikke kan unngå eller overvinne følgene av.

5 Misligholdsbeføyelser - Dagmulkt

For overskridelse av avtalt tidsfrist som ikke skyldes forhold på skattyters side, skal det betales dagmulkt på 2 promille pr hverdag av totalt honorar eks. mva., minimum kr. 1 000 pr hverdag. Dagmulkten skal ikke overskride 20 % av totalt honorar.

6 Konfidensialitet

Denne avtalen og all informasjon som Leverandøren, Kommunen eller Oppdragsgiver får kjennskap til i tilknytning til dette kontraktsforholdet er underlagt taushetsplikt så langt opplysningene ikke er allment kjent.

Taushetsplikten gjelder også etter at kontraktsforholdet er avsluttet.

7 Tvisteløsning

En eventuell tvist mellom partene i tilknytning til denne avtale skal avgjøres ved voldgift i henhold til lov om Voldgift 14. mai 2004 nr. 25, med mindre en av partene ønsker behandling for ordinære domstoler.